

「中区中島」新規分譲地

3月10日完成の新規分譲地

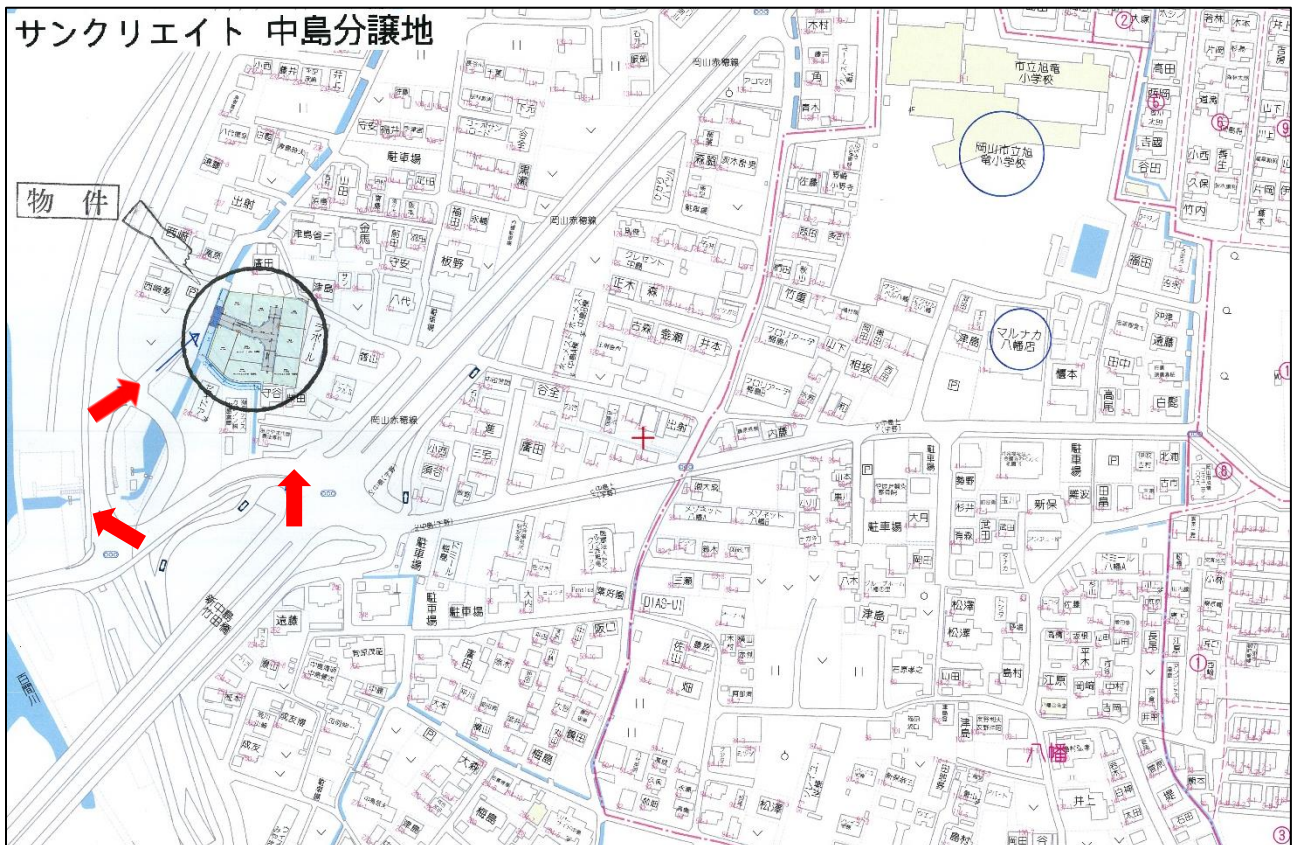
※ 現在、建築条件なしです。

※ 自社物件の直販ですので、仲介料は不要です！

【物件説明】

- 所在地 岡山市中区中島90-6 他
- 地 目 宅 地 （全8区画の開発分譲地）他5区画はセキスイハイムさん
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済・個別合併処理浄化槽設置要
- 水道施設負担金 300,000円別途要
- 道路状況 全ての区画が6.0mの開発道路に接道します
- 学 区 旭竜小学校（徒歩8分、600m）・高島中学校（自転車約10分）
- 取引態様 売主（サンクリエイト有限会社）

【付近図】



ステキな暮らしのお手伝い。 HPも御覧くださいませ <http://suncreate-co.com>



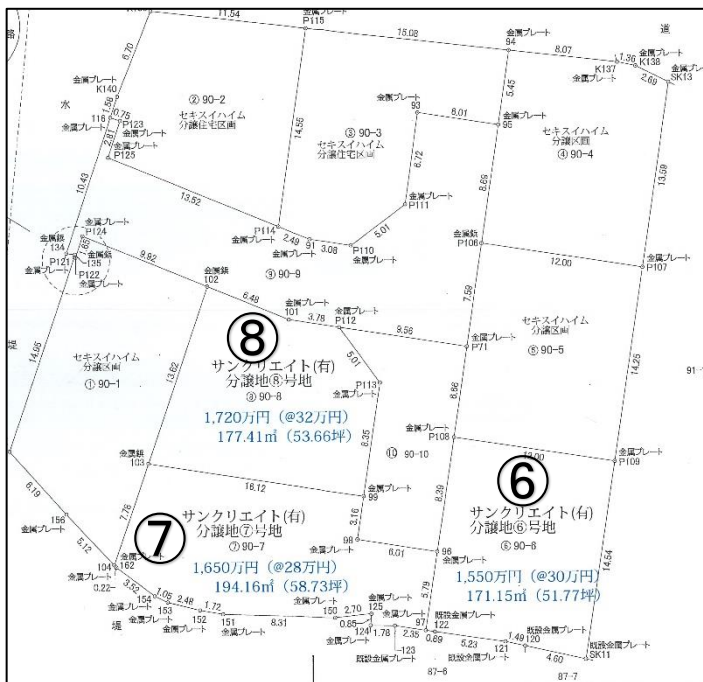
Suncreate
Corporation

サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事（4）第5213号 （社）岡山県不動産協会会員 （社）不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114

☎（086）239-9394



【販売価格】

⑥号地 1,550万円 171.15㎡(51.77坪)
@30万円

⑦号地 1,650万円 194.16㎡(58.73坪)
@28万円

⑧号地 1,720万円 177.41㎡(53.66坪)
@32万円

※各区画、水道施設負担金30万円別途要

⑦号地 分譲住宅



⑦号地 分譲住宅

■土地面積 194.16㎡(58.73坪)

■施工面積 112.44㎡(34.01坪)

※耐震等級3相当(木造軸組み+耐震パネル)

※ZEH基準建物 高断熱性能

販売価格 ￥3,780万円(税込み)

当社売主なので、仲介手数料は掛かりません



サンクリエイト有限公司